



SRL CRC  
AVENUE PAUL-HYMANS, 133/4  
B-1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT  
TÉL. 02 770 68 51  
info@crc-epi.be  
Num. IPI : 100 568

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE DU 15/05/2023

0145 - ACP RÉS. PETITE SUISSE (0831.823.597)  
PLACE DE LA PETITE SUISSE, 16-18  
1050 IXELLES

# Procès verbal

Sur convocation du syndic, SRL CRC, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire.

22 copropriétaires sur 50 totalisant 493,00 / 1 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:15 après signature de la feuille de présence.

## RÉSULTAT DES VOTES

### 1. VÉRIFICATION DES PRÉSENCES ET DU QUORUM

L'assemblée générale du 17 avril n'ayant pas réuni le quorum nécessaire, cette 2ème assemblée ne nécessite pas de quorum.

### 2. ELECTION DU BUREAU

Madame Frère est nommée présidente de l'assemblée et conformément à la loi, le syndic assurera le secrétariat.

Majorité absolue	Oui	493,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	<b>Voix exprimées</b>	<b>493,00</b>	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	M. et/ou Mme. NEYENS - M. et/ou Mme. LANNOY - VELLEMAN - M. CATRY Christian - M. DECONINCK J-M - M. DISPAUX Michel - Mme DRESSE Jacqueline - Mme FAGNART Dominique - M. FRERE Jacques - Mme LECOMTE Marie-Paule - M. et/ou Mme. MAES - DECOUTERE André - Nicole - LESBROUSSART SERVICES - M. et/ou Mme. ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona - M. RICHIUSO Damiano - Mme SCHOLBERG Catherine - M. VANORMELINGEN Pierre - Mme WILLEMART Catherine - Mme WOUTERS Caroline - M. LESNE Cedric - M. VANNESTE Charles - M. ROUME Guillaume - Mme DE CANNIERE - Mme CHAPELLE Lucienne		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

### 3. ÉTAT DES COMPTES + ÉCLAIRCISSEMENT DE LA SITUATION.

Madame Frère développe le compte-rendu des réunions entre le CC et le syndic à propos de la situation des comptes et de la situation actuelle.

L'assemblée générale décide d'approuver la désignation d'un expert-comptable pour la vérification de l'entièreté des exercices de 2019 à 2022. Et l'exercice 2022-2023

L'assemblée générale décide de missionner le CC dans le choix de ce dernier.

Majorité des 2/3	Oui	493,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	<b>Voix exprimées</b>	<b>493,00</b>	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	M. et/ou Mme. NEYENS - M. et/ou Mme. LANNOY - VELLEMANNS - M. CATRY Christian - M. DECONINCK J-M - M. DISPAUX Michel - Mme DRESSE Jacqueline - Mme FAGNART Dominique - M. FRERE Jacques - Mme LECOMTE Marie-Paule - M. et/ou Mme. MAES - DECOUTERE André - Nicole - LESBROUSSART SERVICES - M. et/ou Mme. ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona - M. RICHIUSO Damiano - Mme SCHOLBERG Catherine - M. VANORMELINGEN Pierre - Mme WILLEMART Catherine - Mme WOUTERS Caroline - M. LESNE Cedric - M. VANNESTE Charles - M. ROUME Guillaume - Mme DE CANNIERE - Mme CHAPELLE Lucienne		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

### 4. APPROBATION DES COMPTES DES EXERCICES 2019-2020 --- 2020-2021 --- 2021-2022 ET RÉINTÉGRATION DE DERACHE-BOONDAEL AU FONDS DE RÉSERVE.

Suite à l'exposé du point 3, l'assemblée générale décide de réintégrer les entités de Boondaël et Derache dans le fond de réserve à partir du 01.06.2019 et de leur réclamer les sommes dues pour les appels de fonds des exercices 2019-2020 / 2020-2021 / 2021-2022 / 2022-2023 et le supplément d'équilibre avec PETITE SUISSE.

Le point approbation des comptes est reporté au point 5.

Majorité des 2/3	Oui	481,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	<b>Voix exprimées</b>	<b>481,00</b>	-
	Abstentions	12,00	-
Oui	M. et/ou Mme. NEYENS - M. et/ou Mme. LANNOY - VELLEMANNS - M. CATRY Christian - M. DECONINCK J-M - Mme DRESSE Jacqueline - Mme FAGNART Dominique - M. FRERE Jacques - Mme LECOMTE Marie-Paule - M. et/ou Mme. MAES - DECOUTERE André - Nicole - LESBROUSSART SERVICES - M. et/ou Mme. ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona - M. RICHIUSO Damiano - Mme SCHOLBERG Catherine - M. VANORMELINGEN Pierre - Mme WILLEMART Catherine - Mme WOUTERS Caroline - M. LESNE Cedric - M. VANNESTE Charles - M. ROUME Guillaume - Mme DE CANNIERE - Mme CHAPELLE Lucienne		
Non			
Abstention	M. DISPAUX Michel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 5. APPROBATION DES COMPTES DES EXERCICES 2019-2020 --- 2020-2021 --- 2021-2022.

L'assemblée générale décide de ne pas approuver les comptes et bilans des exercices 2019-2020 / 2020-2021 / 2021-2022 car ils doivent être revérifiés par un expert-comptable.

Ces derniers seront soumis à approbation lors de la prochaine AG lorsque le rapport de l'expert-comptable aura été reçu.

Majorité des 2/3	Oui	493,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	<b>Voix exprimées</b>	<b>493,00</b>	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	M. et/ou Mme. NEYENS - M. et/ou Mme. LANNOY - VELLEMAN - M. CATRY Christian - M. DECONINCK J-M - M. DISPAUX Michel - Mme DRESSE Jacqueline - Mme FAGNART Dominique - M. FRERE Jacques - Mme LECOMTE Marie-Paule - M. et/ou Mme. MAES - DECOUTERE André - Nicole - LESBROUSSART SERVICES - M. et/ou Mme. ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona - M. RICHIUSO Damiano - Mme SCHOLBERG Catherine - M. VANORMELINGEN Pierre - Mme WILLEMART Catherine - Mme WOUTERS Caroline - M. LESNE Cedric - M. VANNESTE Charles - M. ROUME Guillaume - Mme DE CANNIERE - Mme CHAPELLE Lucienne		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 6. FONDS DE RÉSERVE.

Le syndic veillera à ne pas empiéter sur le fonds de réserve. Le syndic informera le conseil de copropriété lorsqu'il y aura un risque d'un manque de liquidités.

Majorité des 2/3	Oui	493,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	<b>Voix exprimées</b>	<b>493,00</b>	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	M. et/ou Mme. NEYENS - M. et/ou Mme. LANNOY - VELLEMAN - M. CATRY Christian - M. DECONINCK J-M - M. DISPAUX Michel - Mme DRESSE Jacqueline - Mme FAGNART Dominique - M. FRERE Jacques - Mme LECOMTE Marie-Paule - M. et/ou Mme. MAES - DECOUTERE André - Nicole - LESBROUSSART SERVICES - M. et/ou Mme. ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona - M. RICHIUSO Damiano - Mme SCHOLBERG Catherine - M. VANORMELINGEN Pierre - Mme WILLEMART Catherine - Mme WOUTERS Caroline - M. LESNE Cedric - M. VANNESTE Charles - M. ROUME Guillaume - Mme DE CANNIERE - Mme CHAPELLE Lucienne		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.



## 7. BOÎTES AUX LETTRES.

L'assemblée générale décide d'attendre la réponse de la poste quant à la possibilité de pouvoir agrandir l'ouverture des boîtes aux lettres actuelles afin de mettre les-dites boîtes aux normes.

A défaut d'accord de la poste, l'assemblée générale mandate le conseil de copropriété pour prendre la décision la plus adaptée pour régulariser la situation.

Majorité des 2/3	Oui	493,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	<b>Voix exprimées</b>	<b>493,00</b>	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	M. et/ou Mme. NEYENS - M. et/ou Mme. LANNOY - VELLEMAN - M. CATRY Christian - M. DECONINCK J-M - M. DISPAUX Michel - Mme DRESSE Jacqueline - Mme FAGNART Dominique - M. FRERE Jacques - Mme LECOMTE Marie-Paule - M. et/ou Mme. MAES - DECOUTERE André - Nicole - LESBROUSSART SERVICES - M. et/ou Mme. ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona - M. RICHIUSO Damiano - Mme SCHOLBERG Catherine - M. VANORMELINGEN Pierre - Mme WILLEMART Catherine - Mme WOUTERS Caroline - M. LESNE Cedric - M. VANNESTE Charles - M. ROUME Guillaume - Mme DE CANNIERE - Mme CHAPELLE Lucienne		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 8. TRAVAUX DE TOITURE.

L'assemblée générale décide de prioriser les travaux en fonction de leur nécessité à être effectués rapidement pour le bien de l'immeuble.

L'assemblée générale mandate le conseil de copropriété pour établir avec le syndic un calendrier des travaux et investissements à réaliser dans le futur.

Majorité des 2/3	Oui	493,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	<b>Voix exprimées</b>	<b>493,00</b>	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	M. et/ou Mme. NEYENS - M. et/ou Mme. LANNOY - VELLEMAN - M. CATRY Christian - M. DECONINCK J-M - M. DISPAUX Michel - Mme DRESSE Jacqueline - Mme FAGNART Dominique - M. FRERE Jacques - Mme LECOMTE Marie-Paule - M. et/ou Mme. MAES - DECOUTERE André - Nicole - LESBROUSSART SERVICES - M. et/ou Mme. ALHADEFF - DE LISI Jan & Simona - M. RICHIUSO Damiano - Mme SCHOLBERG Catherine - M. VANORMELINGEN Pierre - Mme WILLEMART Catherine - Mme WOUTERS Caroline - M. LESNE Cedric - M. VANNESTE Charles - M. ROUME Guillaume - Mme DE CANNIERE - Mme CHAPELLE Lucienne		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 9. LECTURE & SIGNATURE DU PV

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20:00.